

**C/ MONTE DE SANCHA, Nº 14**



**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA Nº A52**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II  
**EPOCA:** Años 30  
**ESTILO:** Regioanlista  
**AUTOR:**  
**PROPIETARIO:**

**PARCELA**

**TRAMA URBANISTICA:** En ladera  
**SUPERFICIE (m²):** 1.050  
**CONDICIONES:**

**EDIFICACION**

**TIPOLOGIA:** Aislada  
**SUPERFICIE (m²):** 450  
**ALTURA:** 2 Plantas  
**ESTADO:**

**CONDICIONES**

**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'42  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:**

**DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa regionalista con influencia colonial. Gran cubierta amansardada y torrecilla mirador.